
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Roboty wysokościowe i budowlane dla zabezpieczenia w okresie zimowym budynku głównego bloków 1-6, bloku nr 7 (nowy blok), pozostałych wysokich obiektów produkcyjnych oraz roboty budowlane w zakresie utrzymania obiektów i usuwania usterek nie związanych z naprawami gwarancyjnymi.

ADRES INWESTYCJI: Ul. Młodych Energetyków 12, 59-916 Bogatynia

NAZWA INWESTORA: PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Elektrownia Turów.

DATA OPRACOWANIA: Listopad 2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
Listopad 2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: REMONTY WYSOKOŚCIOWE 2026					
1		REMONTY ODWODNIENIA DACHOWEGO KOTŁOWNI BLOK NR 1. DO 7.			
1 d.1	Analiza własna	Dachy K1 DO K7. Naprawa koszy spływowych i udrożnienie rur spustowych. (prace alpinistyczne w zakresie: 1. demontaż pionu, 2. oczyszczenie poszczególnych odcinków. 3. ponowny montaż wraz z wymaganymi wymianami uszczelek, 4. naprawa koszy spływowych, 5. montaż koszy i doszczelnienie wpustów dachowych)	piony		
		5	piony	5,000	
				RAZEM	5,000
2 d.1	analiza indywidualna	Montaż i demontaż rusztowań alpinistycznych	stan. pod w		
		5 * 3	stan. pod w	15,000	
				RAZEM	15,000
3 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 1)			
2		NAPRAWA OBLACHOWANIA ŚCIAN GALERII I ESTAKAD			
4 d.2	KNR 2-05 1007-01 analogia	Demontaż lekkiej obudowy z blach stalowych trapezowych Wspl. do R,S=0,6	m2		
		7,5 * 3,0 * 4	m2	90,000	
				RAZEM	90,000
5 d.2	KNR 2-05 1005-01 analogia	Remont, wymiana elementów uszkodzonej konstrukcji ryglowej.	t		
		0,0086 * 1,05 * 3 * 4	t	0,108	
				RAZEM	0,108
6 d.2	KNR 2-05 1007-02	Remont obudowy z blach stalowych trapezowych. Blacha trapezowa T50	m2		
		90	m2	90,000	
				RAZEM	90,000
3		NAPRAWA OBLACHOWANIA ŚCIAN HALI ELEKTROFILTRA BLOKU NR 1 DO 6			
7 d.3	KNR 2-05 1007-01 analogia	Demontaż lekkiej obudowy z blach stalowych trapezowych Wspl. do R,S=0,6	m2		
		4,0 * 3,5 * 6	m2	84,000	
				RAZEM	84,000
8 d.3	KNR 2-05 1005-01 analogia	Remont, wymiana elementów uszkodzonej konstrukcji ryglowej.	t		
		0,0086 * 1,0 * 4 * 6	t	0,206	
				RAZEM	0,206
9 d.3	KNR 2-05 1007-02	Remont obudowy z blach stalowych trapezowych. Blacha trapezowa T50	m2		
		84	m2	84,000	
				RAZEM	84,000
4		NAPRAWA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH ELEKTROFILTRA BLOKU NR 1 DO 6			
10 d.4	KNR 13-23 0402-04 analogia	Przegląd, oczyszczenie oraz drobne naprawy rynien.	m		
		24 * 2 * 6	m	288,000	
				RAZEM	288,000
11 d.4	KNR 13-23 0106-07	Rozbiórka rur spustowych i oczyszczenie rur z wełny mineralnej , kawałków drewna i folii .	m		
		28 * 4 * 6 * 0,35	m	235,200	
				RAZEM	235,200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.4	KNR 2-15 0205-04 analogia	Ponowny montaż rur spustowych z wymianą uszkodzonych kolanek i uszczelek	m		
		112 * 6	m	672,000	
				RAZEM	672,000
13 d.4	analiza indywidualna	Montaż i demontaż rusztowań alpinistycznych	stan. pod w		
		4 * 6 * 3	stan. pod w	72,000	
				RAZEM	72,000
14 d.4		Czas pracy rusztowań grupy 3 (pozycje: 10, 11, 12)			
5 REMONTY ODWODNIENIA DACHOWEGO MASZYNOWNI BLOKU NR 1 DO 7					
15 d.5	Analiza własna	Dach TG. Naprawa koszy spływowych i udrożnienie rur spustowych.(prace alpinistyczne w zakresie: 1. demontaż kosza/ rewizji, 2. oczyszczenie pionu. 3. ponowny montaż wraz z wymaganymi wymianami uszczelek, 4. naprawa koszy spływowych, 5. montaż koszy i doszczelnienie wpustów dachowych)	pion y		
		7	pion y	7,000	
				RAZEM	7,000
16 d.5	analiza indywidualna	Montaż i demontaż rusztowań alpinistycznych	stan. pod w		
		7 * 2	stan. pod w	14,000	
				RAZEM	14,000
17 d.5	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 3 (pozycje: 15)			
6 NAPRAWA OBLACHOWANIA ŚCIAN KOTŁOWNI BLOKÓW 1 DO 10 ORAZ 7					
18 d.6	KNR 2-05 1007-01 analogia	Demontaż uszkodzonej obudowy z blach stalowych trapezowych Wspł. do R,S=0,6	m2		
		$(1,8 * 1,0 * 4 + 0,85 * 1,2 * 9) * 3$	m2	49,140	
				RAZEM	49,140
19 d.6	KNR 2-05 1005-01 analogia	Remont, wymiana elementów uszkodzonej ryglówki.	t		
		$(0,0086 * 1,0 * 9) * 3$	t	0,232	
				RAZEM	0,232
20 d.6	KNR 2-05 1007-02	Remont obudowy z blach stalowych trapezowych. Blacha trapezowa T50	m2		
		16,38 * 3	m2	49,140	
				RAZEM	49,140
21 d.6	analiza indywidualna	Montaż i demontaż rusztowań alpinistycznych	stan. pod w		
		$(4 + 3 * 3) * 3$	stan. pod w	39,000	
				RAZEM	39,000
22 d.6	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 7 (pozycje: 18, 19, 20)			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7		NAPRAWA UZUPEŁNIENIA POKRYW STALOWYCH WŁAZÓW DACHOWYCH KOTŁOWNI BLOKÓW 8 DO 10.			
23 d.7	KNR 2-05 1007-01 analogia	Demontaż blach stalowych trapezowych Wspł. do R,S=0,6	m2		
		1,2 * 1,2 * 2	m2	2,880	
				RAZEM	2,880
24 d.7	KNR 2-05 1005-01 analogia	Remont, wymiana elementów uszkodzonej konstrukcji ramy włazu.	t		
		0,0086 * 1,0 * 4 * 2	t	0,069	
				RAZEM	0,069
25 d.7	KNR 2-05 1007-02	Remont obudowy z blach stalowych trapezowych. Blacha trapezowa T50	m2		
		1,2 * 1,2 * 2	m2	2,880	
				RAZEM	2,880
26 d.7	analiza indywidualna	Montaż i demontaż rusztowań alpinistycznych	stan. pod w		
		2 + 2	stan. pod w	4,000	
				RAZEM	4,000
27 d.7	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 8 (pozycje: 23, 24, 25)			
8		UDROŻNIENIE RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH POZOSTAŁYCH DACHÓW BLOKÓW 1 DO 10			
28 d.8	KNR 13-23 0402-04 analogia	Przegląd, oczyszczenie oraz drobne naprawy rynien.	m		
		28 * 5	m	140,000	
				RAZEM	140,000
29 d.8	KNR 13-23 0106-07	Rozbiórka rur spustowych i oczyszczenie rur z wełny mineralnej , kawałków drewna i folii .	m		
		28 * 2 * 5 * 0,25	m	70,000	
				RAZEM	70,000
30 d.8	KNR 2-15 0205-04 analogia	Ponowny montaż rur spustowych z wymianą uszkodzonych kolanek i uszczelek	m		
		14 * 5	m	70,000	
				RAZEM	70,000
31 d.8	analiza indywidualna	Montaż i demontaż rusztowań alpinistycznych	stan. pod w		
		5 * 3	stan. pod w	15,000	
				RAZEM	15,000
32 d.8		Czas pracy rusztowań grupy 9 (pozycje: 28, 29, 30)			
9		UZUPEŁNIENIE OBARIEROWANIA ZABEZPIECZAJĄCEGO NA TG8 _TG9 _TG10			
33 d.9	KNR 2-05 1007-01 analogia	Demontaż obarierowania z nieczynnych obiektów nawęglania, Wspł. do R,S=0,6	m2		
		1,1 * 20	m2	22,000	
				RAZEM	22,000
34 d.9	KNR 2-05 1005-01 analogia	Remont, uzupełnienie obarierowania. - materiał inwestora	t		
		0,003 * 20,0 * 2 + 0,003 * 1,10 * 14	t	0,166	
				RAZEM	0,166

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.9	TZKNBK I 0814-01 analogia	Ręczne przenoszenie zdemontowanego złomu w jednym poziomie na odl.do 10 m	t		
		0,166	t	0,166	
				RAZEM	0,166
36 d.9	TZKNBK I 0814-02 analogia	Ręczne przenoszenie ładunków jak wyżej - za każde dalsze 10 m przeniesienia w poziomie Krotność = 20	t		
		0,16	t	0,160	
				RAZEM	0,160
37 d.9	TZKNBK I 0814-03 analogia	Ręczne przenoszenie ładunków jak wyżej - za każde 10 m przeniesienia w warunkach utrudnionych Krotność = 20	t		
		0,16	t	0,160	
				RAZEM	0,160
38 d.9	TZKNBK I 0814-05 analogia	Ręczne przenoszenie ładunków jak wyżej - za każdy 1 m wys.znoszenia. Średnia wysokość 50 m Krotność = 50	t		
		0,16	t	0,160	
				RAZEM	0,160
39 d.9	analiza indywidualna	Montaż i demontaż rusztowań alpinistycznych	stan. pod w		
		3	stan. pod w	3,000	
				RAZEM	3,000
40 d.9		Czas pracy rusztowań grupy 12 (pozycje: 33)			
10		USUWANIE NAWISÓW ŁODOWYCH NA BUDYNKACH BŁOKÓW 1 DO 10			
41 d.10	wycena indywidualna	Usuwanie sopli i nawisów z lodu. Praca ze stanowiska alpinistycznego i zabezpieczenie linowe większych nawisów, skuwanie i kruszenie lodu za pomocą narzędzi ręcznych i rozplantowanie lodu na poziomie 0,0m . Robocizna 3 prac. przez 5 godz. na 1 szt . R=5x3=15 rbg . Kotłownia blok nr 6 strona południowa ,	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
42 d.10	analiza indywidualna	Montaż i demontaż rusztowań alpinistycznych	stan. pod w		
		8 / 1,2 * 6	stan. pod w	40,000	
				RAZEM	40,000
43 d.10		Czas pracy rusztowań grupy 13 (pozycje: 41)			
11		NAPRAWA RUR SPUSTOWYCH ODPROWADZAJĄCYCH SKROPLINY Z ZAWORÓW BEZPIECZEŃSTA KOTŁOWNI BŁOKÓW NR 1 DO NR 3.			
44 d.11	KNR 13-23 0402-04 analogia	Przegląd, oczyszczenie oraz drobne naprawy rynien.	m		
		6 * 3	m	18,000	
				RAZEM	18,000
45 d.11	KNR 13-23 0106-07	Rozbiórka rur spustowych i oczyszczenie rur z wełny mineralnej , kawałków drewna i folii .	m		
		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
46 d.11	KNR 2-15 0205-04 analogia	Ponowny montaż rur spustowych z wymianą uszkodzonych kolanek i uszczeltek	m		
		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47 d.11	analiza indywidualna	Montaż i demontaż rusztowań alpinistycznych	stan. pod w		
		3 * 1	stan. pod w	3,000	
				RAZEM	3,000
48 d.11		Czas pracy rusztowań grupy 2 (pozycje: 44, 45, 46)			
12		NAPRAWA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH NADBUDÓWKI KLATKI SCHODOWEJ KOTŁOWNI BLOKU NR 1. DO 3			
49 d.12	KNR 13-23 0402-04 analogia	Przegląd, oczyszczenie oraz drobne naprawy rynien.	m		
		(7 + 3) * 3	m	30,000	
				RAZEM	30,000
50 d.12	KNR 13-23 0106-07	Rozbiórka rur spustowych i oczyszczenie rur z wełny mineralnej , kawałków drewna i folii .	m		
		10 * 3	m	30,000	
				RAZEM	30,000
51 d.12	KNR 2-15 0205-04 analogia	Ponowny montaż rur spustowych z wymianą uszkodzonych kolanek i uszczelek	m		
		10 * 3	m	30,000	
				RAZEM	30,000
52 d.12	analiza indywidualna	Montaż i demontaż rusztowań alpinistycznych	stan. pod w		
		2 * 2 * 3	stan. pod w	12,000	
				RAZEM	12,000
53 d.12		Czas pracy rusztowań grupy 3 (pozycje: 49, 50, 51)			
13		REMONT ODWODNIENIA DACHOWEGO ROZDZIELNIA BCA			
54 d.13	Analiza własna	Dach BCA poz. 18.50m. Naprawa koszy spływowych i udrożnienie rur spustowych.	piony		
		1	piony	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.13	analiza indywidualna	Montaż i demontaż rusztowań alpinistycznych	stan. pod w		
		3	stan. pod w	3,000	
				RAZEM	3,000
56 d.13	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 7 (pozycje: 54)			
14		NAPRAWA BRAM STALOWYCH WEWNĘTRZNYCH .			
57 d.14	KNR 2-05 1007-01 analogia	Demontaż blach stalowych trapezowych Wspł. do R,S=0,6	m2		
		1,5 * 3,2	m2	4,800	
				RAZEM	4,800
58 d.14	KNR 2-05 1005-01 analogia	Remont, wymiana elementów uszkodzonej konstrukcji ramy wjazdu.	t		
		0,0086 * 1,5 * 3 * 2	t	0,077	
				RAZEM	0,077
59 d.14	KNR 2-05 1007-02	Remont obudowy z blach stalowych trapezowych. Blacha trapezowa T50	m2		
		4,8	m2	4,800	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,800
15		UDROŻNIENIE KOSZY SPUSTOWYCH MASZYNOWNI BLOKÓW 1 DO 7			
60 d.15	KNR 13-23 0402-04 analogia	Przegląd, oczyszczenie oraz drobne naprawy koryt i koszy spływowych.	m		
		36 * 7	m	252,000	
				RAZEM	252,000
61 d.15	analiza indywidualna	Montaż i demontaż rusztowań alpinistycznych	stan. pod w		
		1 * 7	stan. pod w	7,000	
				RAZEM	7,000
62 d.15		Czas pracy rusztowań grupy 8 (pozycje: 60)			
16		NAPRAWA OBLACHOWANIA OGNIOMURKÓW			
63 d.16	KNR 2-05 1007-01 analogia	Demontaż lekkiej obudowy z blach stalowych Wspł. do R,S=0,6	m2		
		4 * 12	m2	48,000	
				RAZEM	48,000
64 d.16	Analiza własna w oparciu o KNR 2-05 0903-01 analogia	Remont naprawa obrobek blacharskich gzymsów ogniomurów kotłowni.	mb		
		4 * 12	mb	48,000	
				RAZEM	48,000
17		UTRZYMANIE BUDYNKÓW W OKRESIE ZIMOWYM			
17.1		Szklenie okien			
65 d.17.1	KNR 13-23 0901-01	Maszynownia; rozszklenie okien. Zastosowano współ: a) do R,S=0,9 za odliczenie transportu pionowego 20 m oraz poziomego uwzględnionego w cenie, b) do R,S=1.15 za czynny obiekt zgodnie z pkt. 2.12 "Założenia ogólne"	m2		
		1,4 * 1,4 * 4	m2	7,840	
				RAZEM	7,840
66 d.17.1	KNR 13-23 0901-05	Szklenie starych ram metalowych .Zastosowano współ: a) do R,S=0,9 za odliczenie transportu pionowego 20 m oraz poziomego uwzględnionego w cenie, b) do R,S=1.15 za utrudnienia na czynnym obiekcie zgodnie z pkt. 2.12 "Założenia ogólne"	m2		
		7,84	m2	7,840	
				RAZEM	7,840
67 d.17.1	analiza indywidualna	Montaż i demontaż rusztowań alpinistycznych	stan. pod w		
		1 * 3 + 3	stan. pod w	6,000	
				RAZEM	6,000
68 d.17.1		Czas pracy rusztowań grupy 9 (pozycje: 65, 66)			
17.2		Naprawa drzwi klatki schodowe k1 do k6 i zasobnik szczelinowy oraz K7			
69 d.17.2	Analiza własna	Przegląd i konserwacja oraz drobne naprawy drzwi poprzez demontaż skrzydła naprawa i konserwacja zawiasów naprawa i konserwacja zamków naprawa i konserwacja samozamykaczy regulacja naciągu i tłumienia, przykręcenie cięgien.	kpl.		
		33	kpl.	33,000	
				RAZEM	33,000
17.3		Naprawa podestów na dachu K1 do K6 oraz K7 poz+30,00; +50,50m;+65,8m;+ 67,5m, +98,0m			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
70 d.17.3	KNR 2-02 0702-05 analogia	Demontaż podestów z pojedynczych bali drewnianych o grubości 50 mm. Wspł. do R i S=0.6 za demontaż do R =0.95 za pominięcie transportu w nakładach rzeczowych pozycji.	m2		
		30 * 1,2	m2	36,000	
				RAZEM	36,000
71 d.17.3	KNR 2-02 0702-05 analogia	Wkonanie i montaż nowych podestów z pojedynczych bali drewnianych o grubości 50 mm. Wspł. do R =0.95 za pominięcie transportu w nakładach rzeczowych pozycji.	m2		
		36	m2	36,000	
				RAZEM	36,000
72 d.17.3	TZKBNK I 0807-01 analogia	Ręczne przenoszenie drewna bud.,desek,stempli,bali itp.o ciężarze do 25 kg w jednym poziomie na odl.do 10 m z demontażu i montażu nowych bali Krotność = 8	m3		
		8	m3	8,000	
				RAZEM	8,000
73 d.17.3	TZKBNK I 0807-02 analogia	Ręczne przenoszenie drewna bud.,desek,stempli,bali itp.o ciężarze do 25 kg - za każde dalsze 10 m przeniesienia w poziomie Krotność = 12	m3		
		8	m3	8,000	
				RAZEM	8,000
74 d.17.3	TZKBNK I 0807-03 analogia	Ręczne przenoszenie drewna bud.,desek,stempli,bali itp.o ciężarze do 25 kg - za każde 10 m przeniesienia w warunkach utrudnionych Krotność = 16	m3		
		8	m3	8,000	
				RAZEM	8,000
75 d.17.3	TZKBNK I 0807-05 analogia	Ręczne przenoszenie drewna bud.,desek,stempli,bali itp.o ciężarze do 25 kg - za każdy 1 m wys.znoszenia Krotność = 66	m3		
		8	m3	8,000	
				RAZEM	8,000
76 d.17.3	TZKBNK I 0807-04 analogia	Ręczne przenoszenie drewna bud.,desek,stempli,bali itp.o ciężarze do 25 kg - za każdy 1 m wys.wnoszenia Krotność = 66	m3		
		8	m3	8,000	
				RAZEM	8,000
17.4		Naprawa i konserwacja żaluzji K1 do K6 oraz K7			
77 d.17.4	Analiza własna	Przegląd i naprawa żaluzji stalowych K1 do K6 od strony północnej i południowej.	m2		
		(2,5 * 1,5 * 11 + 3 * 3,5 * 2) * 6	m2	373,500	
				RAZEM	373,500
78 d.17.4	KNR-W 2-02 0606-02 z.o. 2.11. 9901-01 analogia	Wykonanie osłony żaluzji z folii polietylenowej.na kotłowni bl od 1 do 6. - strona południowa	m2		
		3 * 3,5 * 2 * 6	m2	126,000	
				RAZEM	126,000
79 d.17.4	analiza indywidualna	Montaż i demontaż rusztowań alpinistycznych	stan. pod w		
		18 / 1,2 * 6	stan. pod w	90,000	
				RAZEM	90,000
80 d.17.4		Czas pracy rusztowań grupy 11 (pozycje: 77, 78)			

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Obmiar	3
1 REMONTY ODWODNIENIA DACHOWEGO KOTŁOWNI BLOK NR 1. DO 7.	3
2 NAPRAWA OBLACHOWANIA ŚCIAN GALERII I ESTAKAD	3
3 NAPRAWA OBLACHOWANIA ŚCIAN HALI ELEKTROFILTRA BLOKU NR 1 DO 6	3
4 NAPRAWA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH ELEKTROFILTRA BLOKU NR 1 DO 6	3
5 REMONTY ODWODNIENIA DACHOWEGO MASZYNOWNI BLOKU NR 1 DO 7	4
6 NAPRAWA OBLACHOWANIA ŚCIAN KOTŁOWNI BLOKÓW 1 DO 10 ORAZ 7	4
7 NAPRAWA UZUPEŁNIENIA POKRYW STALOWYCH WŁAZÓW DACHOWYCH KOTŁOWNI BLOKÓW 8 DO 10.	5
8 UDROŻNIENIE RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH POZOSTAŁYCH DACHÓW BLOKÓW 1 DO 10	5
9 UZUPEŁNIENIE OBARIEROWANIA ZABEZPIECZAJĄCEGO NA TG8 _TG9 _TG10	5
10 USUWANIE NAWISÓW ŁODOWYCH NA BUDYNKACH BLOKÓW 1 DO10	6
11 NAPRAWA RUR SPUSTOWYCH ODPROWADZAJĄCYCH SKROPLINY Z ZAWORÓW BEZPIECZEŃSTA KOTŁOWNI BLOKÓW NR 1 DO NR 3.	6
12 NAPRAWA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH NADBUDÓWKI KLATKI SCHODOWEJ KOTŁOWNI BLOKU NR 1. DO 3	7
13 REMONT ODWODNIENIA DACHOWEGO ROZDZIELNIA BCA	7
14 NAPRAWA BRAM STALOWYCH WEWNĘTRZNYCH .	7
15 UDROŻNIENIE KOSZY SPUSTOWYCH MASZYNOWNI BLOKÓW 1 DO 7	8
16 NAPRAWA OBLACHOWANIA OGNIOMURKÓW	8
17 UTRZYMANIE BUDYNKÓW W OKRESIE ZIMOWYM	8
Spis treści	10